

LWART PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**AVISO AOS TITULARES DE NOTAS COMERCIAIS**

Anúncio do Resgate Antecipado Facultativo da Totalidade das Notas Comerciais, em série única, da 1ª (PRIMEIRA) Emissão da Lwart Participações e Empreendimentos S.A.

A Lwart Participações e Empreendimentos S.A., comunica aos titulares das notas comerciais emitidas no âmbito de sua 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, o resgate antecipado facultativo da totalidade das Notas Comerciais objeto da 1ª Emissão, com o consequente cancelamento de tais Notas Comerciais (“Oferta de Resgate Antecipado Facultativo Total”), nos termos da Cláusula 5.3 do Termo de Emissão das Notas Comerciais.

A Oferta de Resgate Antecipado Facultativo Total será realizado em 18 de agosto de 2026, no montante correspondente: (a) saldo do Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais e acrescido de (b) remuneração incidente sobre tal saldo e (c) sem pagamento de prêmio, seguindo os procedimentos operacionais da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de Agente de Liquidação e Escriturador das Notas Comerciais.

As Notas Comerciais custodiadas eletronicamente na B3 terão o pagamento do respectivo Valor de Resgate Antecipado Facultativo Total realizado por meio dos procedimentos adotados pela B3. As Notas Comerciais que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3 terão o respectivo pagamento realizado pelo Agente de Liquidação e Escriturador, de acordo com seus procedimentos operacionais. Farão jus ao recebimento do Valor de Resgate Antecipado Facultativo Total os titulares das Notas Comerciais no encerramento do Dia Útil imediatamente anterior à Data do Resgate Antecipado Facultativo Total.

Para referência, exceto se indicado de forma diversa, os termos aqui definidos têm o significado que lhes é atribuído no Termo de Emissão das Notas Comerciais.

Lençóis Paulista, 12 de agosto de 2026

THIAGO LUIZ

TRECENTI:27741
574809

Assinado de forma digital
por THIAGO LUIZ
TRECENTI:27741574809
Dados: 2026.08.12 13:36:27
-03'00'

Thiago Luiz Trecenti

CARLOS RENATO

TRECENTI:12021002870

Assinado de forma digital por
CARLOS RENATO
TRECENTI:12021002870
Dados: 2026.08.12 12:47:40 -03'00'

Carlos Renato Trecenti